



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-214/2020-49

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dana 15. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m², k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m², k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m², 4. Suvlasnički dio: 1/2, iznosi 700.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m², k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m², k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m², 4. Suvlasnički dio: 1/2;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 700.000,00 kn;
- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 525.000,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 350.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 175.000,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
 - na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m², k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m², k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m², 4. Suvlasnički dio: 1/2 upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
 - na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženo je založno pravo na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn (glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva;
- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 70.000,00 kn,
- dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jurom Matkovićem, OIB: 77997550993, Viškovo 41, Viškovo kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 099/3517 152, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 15. srpnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb30f-1fd6d**

Kontrolni broj: **01ce1-4a40f-7a9f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.